



Ökat fastighetsvärde med smart ventilation

Visste du att en smart ventilationslösning kan öka fastighetsvärdet? När kylaggregat integreras i luftbehandlingsaggregaten frigörs takytor vilket förbättrar fastighetens utvecklingspotential. En mer energieffektiv lösning sänker också den totala driftkostnaden. Detta är två av faktorerna som ökar fastighetsvärdet, och det kan du läsa mer om på nästa uppslag.

Stora energibesparingar

Idag satsas det mer än någonsin på hållbarhet och energibesparingar. Oavsett om det gäller solpaneler, lågenergilampor eller energieffektiv luftbehandling, så har många företag idag en väl genomtänkt miljöpolicy. På sidan 5 berättar två stora fastighetsbolag om hur de jobbar för hållbarhet i nybyggen och renoveringsprojekt. Just renoveringar är något som förväntas öka de kommande åren. Efter den stora byggboomen har renovering av bland annat miljonprogrammen blivit eftersatt.

IV Produkt utvecklar luftbehandlingsaggregat vars främsta uppgift är att förbättra inomhusklimatet. Något som bevisat höjer prestationsförmåga

och välmående för de som befinner sig i våra byggnader. Men aggregaten blir också mer och mer energieffektiva. I IV Produkt Innovation Center testas ständigt nya produkter för att nästa generations luftbehandlingsaggregat ska bli ännu snällare mot vår planet.

Stor satsning för att öka intresset för teknikutbildningar

Jobb inom teknikindustrin står för en betydande del av sysselsättningen i Sverige, men intresset för teknikutbildningar sjunker. Detta har föreningen GoTech, bestående av framstående teknikföretag i Växjö, tagit fasta på. I ett samarbete mellan näringsliv, kommun och universitet har ett nytt nav för teknikutbildningar öppnat. Läs om satsningen på sidan 7.

IV Produkt fortsätter att växa

Investeringar är viktigt för att företag ska växa och utvecklas. IV Produkt fortsätter att satsa på nya maskiner, lokaler, produktutveckling och anställer samtidigt nya kunniga medarbetare. Läs mer om detta på sidan 8.

Innehåll

Hur kan ventilationsbranschen påverka fastighetsvärdet?	2
Enkla kylinstallationer frigör takyta och sänker kostnader	2-3
Inomhusklimatet påverkar prestationsförmågan	4
Två fastighetsbolag satsar hållbart	5
IV Produkt levererar aggregat till hotell med utsikt och klassiskt universitet	6
Projekt för ökad kompetens i industrin ...	7
Nya investeringar på IV Produkt	8

Smart ventilation ökar fastighetsvärdet

Tänket kring vilka fördelar som kan skapas med bra ventilation har förändrats med åren. Ventilation har gått från att vara ett lagkrav som ska uppfyllas till något som skapar ett värde och på allvar påverkar människorna och ekonomin i en byggnad.

Efter att det började talas om vikten av ett bra ”inomhusklimat” i en byggnad dröjde det inte länge innan man insåg att en ny och genomtänkt ventilationslösning också innebär en rejäl energibesparing. Denna energibesparing är en del av ekvationen som leder fram till ett ökat fastighetsvärde.

Hur kan smart ventilation påverka fastighetsvärdet?

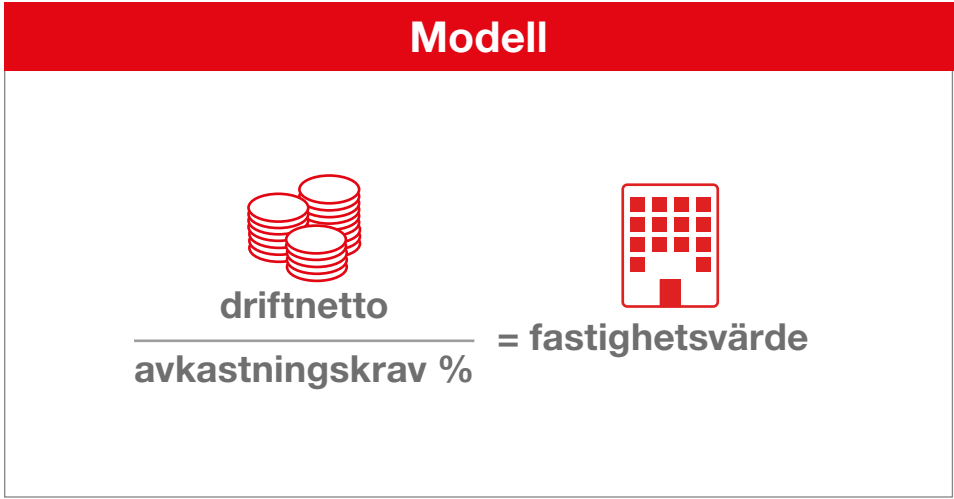
En fastighet värderas bland annat baserat på avkastningen, driftnettot, utvecklingspotentialen och dess läge. Av dessa faktorer kan både utvecklingspotentialen och driftnettot påverkas av ventilationen.

Ett bra inomhusklimat med komfortkyla ökar hyresgästernas välmående och effektivitet. För fastighetsägare möjliggör detta högre hyresintäkter per kvadratmeter. Dessutom kan fastighetens inriktning förändras genom att kyla integreras i

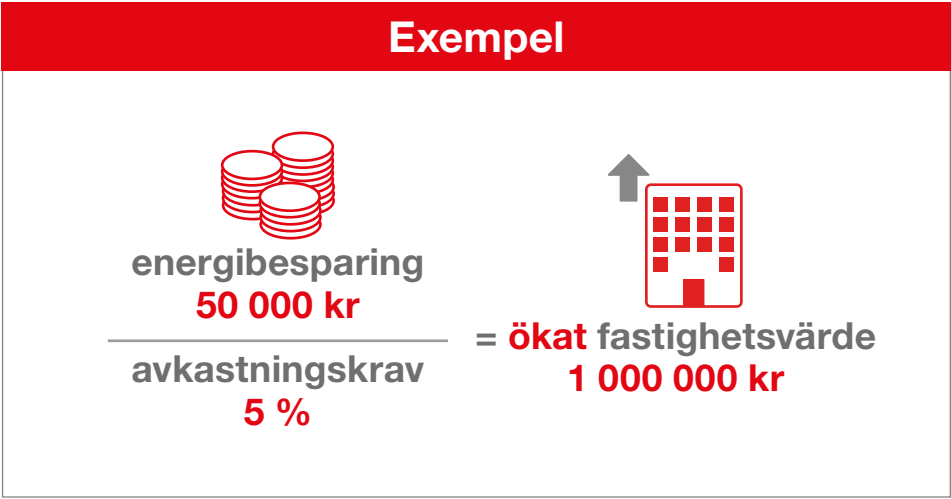
luftbehandlingsaggregaten och takytan används till annat än tekniska installationer. Allt detta skapar en ökad utvecklingspotential, vilket höjer värdet på fastigheten.

Sedan kommer vi tillbaka till hur energibesparing kan påverka fastighetsvärdet. Energibesparingen sänker fastighetens totala driftskostnader. Driftnettot räknas ut genom att driftskostnaderna dras av från de totala hyresintäkterna. Delas driftnettot med fastighetens avkastningskrav utgör det fastighetsvärdet. Ett högre driftnetto leder alltså till ett ökat fastighetsvärde.

Det kanske låter avancerat, men egentligen är det rätt enkelt. En satsning på ventilation är en smart investering som ökar fastighetsvärdet. Och ett högre fastighetsvärde skapar möjligheter till att göra nya investeringar.



Modellen visar ett vanligt förekommande sätt att räkna ut fastighetsvärdet.



Här ser du ett räkneexempel på en byggnad som har bytt luftbehandlingsaggregat och sänkt energikostnaderna (ökat driftnettot) med 50 000 kr/år. Med ett avkastningskrav på 5 % ökar fastighetsvärdet med 1 Mkr.

Förenklade kylinstallationer frigör takyta

I takt med att det byggs alltmer i våra städer blir det svårare att få tag i markyta. Fastighetsägare och arkitekter ställs nu inför en stor utmaning. I en stadsmiljö måste det finnas parkeringar, grönytor och gärna också aktivitetsplatser, men hur ska fastigheternas begränsade yta utnyttjas på bästa sätt?

Den begränsade markytan är en av många anledningar till att integrerad kyla i luftbehandlingsaggregaten har blivit så vanliga. Genom att flytta de tekniska installationerna från taken till fläkttrummen skapas en femte fasad, som ger ny användbar yta till fastigheten. Det är enbart fantasin som sätter gränserna för hur den ytan kan användas.

Nya möjligheter för arkitekterna

Länge har det varit mycket vanligt att takytan på byggnader upptas av installationer i form av kylmaskiner, kondensorer och kylmedelskylare, som förutom att de tar plats även medför störande ljud. De som mest frekvent har vistats på taket har därför varit servicetekniker och inte boende eller besökare.

Utvecklingen som sker där fler och fler byggnader får fria takytor har mottagits med glädje av arkitekterna. Tack vare teknikens utveckling håller begränsningarna gällande byggnaders arkitektur på att suddas ut.

En promenad på taket, går det?

Det är något speciellt med att titta ut över en stad eller ett landskap. När hustaken används till annat än tekniska installationer är det inte bara funktionellt och ekonomiskt – det är också att ge



Taklandskapet på Urban Escape har 360-graders panorama-utsikt över Stockholm stad. Foto: AMF Fastigheter.

människor möjligheten att känna den känslan. Tänk dig att gå en promenad uppe på ett tak, bland grönska, umgängesytor, aktivitetsplatser och terrasser. Vilken utsikt! Eller det här med att besöka en takbar på ett hotell. Det hade inte varit alls lika mysigt bredvid en kylmaskin. Eller att

bada i en takpool och spana ut över staden – det är nästan för bra. När du är och handlar med familjen på ett shoppingcenter. Vore det inte trevligt att ta en paus uppe på taket och äta en glass vid lekplatsen?

Det här är bara några exempel på potentialen med det som arkitekterna brukar kalla den femte fasaden. Det är något som på ett betydande sätt ökar värdet för besökaren. Detta värde ger dem en ny och bättre upplevelse.

Vinnare i alla led

Många vinner på möjligheterna med att utnyttja takytorna på ett nytt sätt. Hyresgästerna och besökarna i en byggnad får en förhöjd upplevelse, kanske med en takpool eller en restaurang. Fastighetsägarna får sänkta driftskostnader och ökat fastighetsvärde, vilket gynnar deras ekonomi och främjar nya investeringar. Stadsbilden blir trevligare med en vackrare skyline. Utöver det krävs det mindre av jordens resurser för att ta fram den tekniska lösningen – och det är bra för miljön.



Takytan kan användas till någonting annat än skrymmande installationer med störande ljud.



IV Produkt erbjuder integrerade kylaggregat, vilket gör det möjligt att använda takytan till exempelvis en terrass.

Traditionell installation tar längre tid och kostar mer

För en traditionell installation med externt vätskekylaggregat krävs resurser från olika leverantörer inom ventilation, bygg, kyla och el. Processen för projektering, anbudsgivning och installation tar ofta lång tid och kräver samordning.

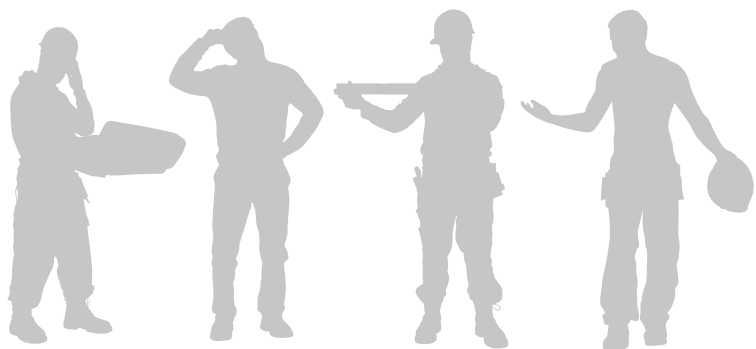
De traditionella och mer komplicerade installationerna är ofta uppdelade på olika fysiska platser vilket också kräver mer rördragning än med en integrerad lösning.

En jämförelse av kostnaderna för traditionella installationer med flera olika installatörer jämfört med en integrerad lösning från IV Produkt visar att de för integrerade kylaggregat är 15–40 % lägre.

Kostnader för en traditionell installation

Aggregat	6,5 Mkr
Kylinstallation	7,1 Mkr
Totalt:	13,6 Mkr

Exemplet visar en kalkyl för ett köpcentrum med 15 luftbehandlingsaggregat.



Integrerade kylaggregat sparar tid och kostnader

IV Produkt har levererat hela 11 000 integrerade kylaggregat och kylvärmepumpar sedan 80-talet. 2010 lanserades det integrerade kylaggregatet EcoCooler som i år släpptes i en uppdaterad ännu mer energieffektiv variant.

I och med att kylinstallationen finns integrerad i luftbehandlingsaggregatet kan mycket tid och samordningsresurser sparas i hela processen från projektering till anbudsgivning och färdig installation. Med EcoCooler i luftbehandlingsaggregatet erhålls en komplett, CE-märkt och testad installation som är redo att driftsättas.

Kostnader för en installation med NYA EcoCooler från IV Produkt

Totalt:	10,2 Mkr
----------------	-----------------

Exemplet visar en kalkyl för ett köpcentrum med 15 luftbehandlingsaggregat.



Installationen med IV Produkts integrerade kylaggregat EcoCooler medför en besparing på 3,4 Mkr jämfört med en traditionell installation. EcoCooler innebär en totallösning för ventilation och komfortkyla, som inte kräver några installationer utomhus. Den integrerade lösningen kräver dessutom generellt sett mindre energi än med externt kylaggregat.



Frigör takyta och skapar högre fastighetsvärde

Smarta ventilationslösningar skapar inte bara levande takytor – de ökar också den uthyrbara ytan. Kombinerat med låga installations- och driftskostnader resulterar detta i en betydlig ökning av fastighetsvärdet.

För IV Produkt har det inspirerat till fortsatt utveckling av integrerade lösningar såsom ThermoCooler HP och EcoCooler.



Den integrerade kylvärmepumpen ThermoCooler HP.



Det integrerade kylaggregatet EcoCooler.

Inomhusklimatet påverkar prestationsförmågan

Varma somrar och kalla vintrar är något som många önskar sig. Förutom när det kommer till inomhusklimatet på arbetsplatsen. Människans välmående och förmåga att prestera optimalt påverkas mycket av inneklimatet.

Produktiviteten ökar betydligt med rätt temperatur

Arbetsmiljöverket rekommenderar att lufttemperaturen vid stillasittande arbete ska ligga från 20–23 grader vintertid och 20–26 grader sommartid. Vid operativt arbete bör temperaturen inte understiga 18 grader och inte överstiga 24 grader.

Utanför spannet för rekommenderad temperatur påverkas människan negativt. En hög temperatur, som är vanlig på många arbetsplatser under sommaren, sänker prestationen, orsakar trötthet och bidrar till koncentrationssvårigheter. Höga temperaturer är också en fysisk belastning för hjärtat. Tungt arbete i kombination med höga temperaturer och dåligt inomhusklimat kan därför vara en skadlig arbetssituation.

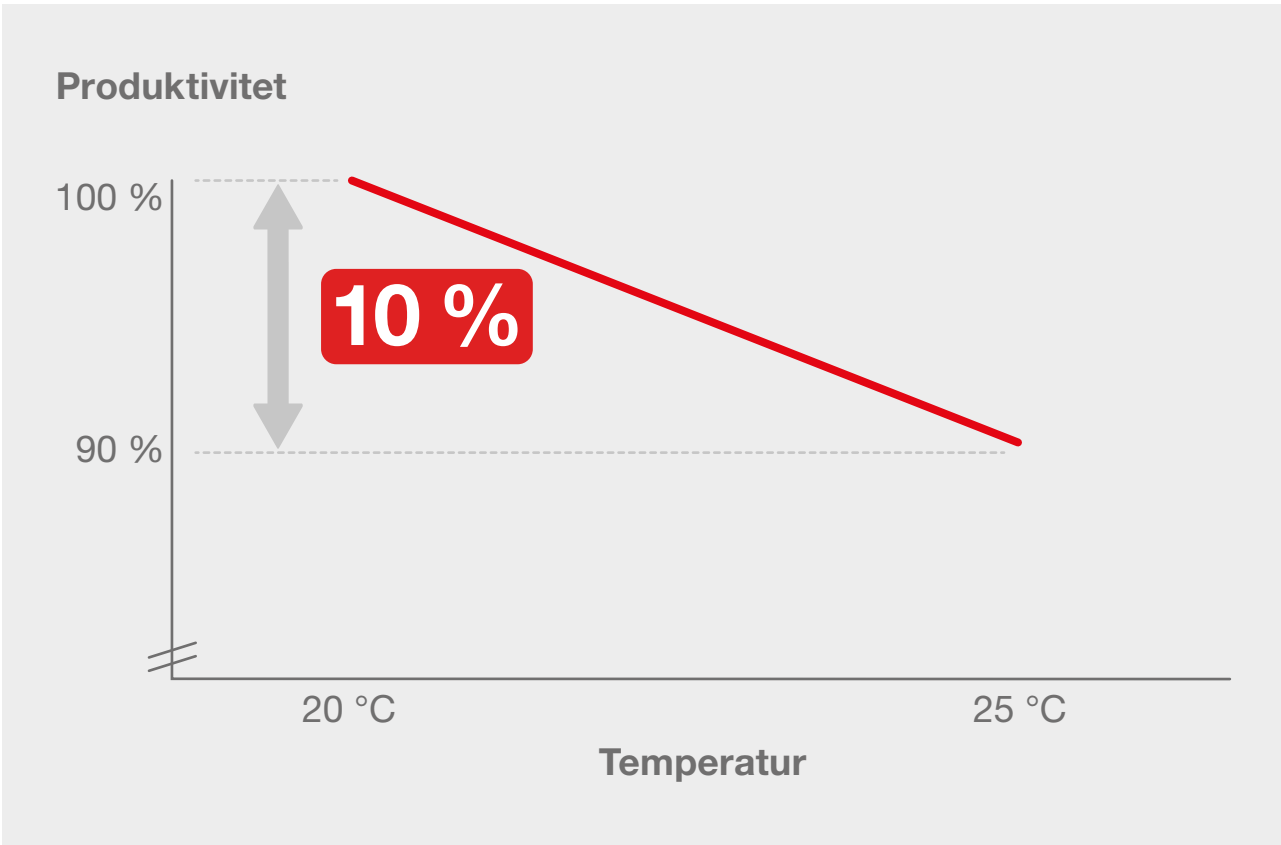
Förutom att hålla rätt temperatur är det viktigt att tänka på att luften ska vara av bra kvalitet för att hålla prestationsnivån på topp. Ett bra inomhusklimat bör vara en självklarhet i alla våra skolor, bostäder och arbetsplatser.

Industri med optimerad temperatur ökar lönsamheten

I dag är det så gott som självklart med luftkonditionering i bilen och det blir allt vanligare på kontor och i butiker, men inom industrin är det fortfarande ganska ovanligt. Men kanske är det där det är som mest lönsamt med ett bra inomhusklimat?

Bra inomhusklimat ökar inte bara lönsamheten utan skapar även trivsel och ger en bättre hälsa.

Ett exempel från en montageindustri där luften kyls och värms med luft visar att produktiviteten minskar med minst 10 % om temperaturen är 25 grader i stället för 20.



Vid en temperatur på 25 grader minskar produktiviteten vid fysiskt arbete med 10 % eller mer.

Exempel montageindustri	
Yta	12 000 kvm
Luftflöde	28 m³/s
Driftskostnad, kyla	50 000 kr/år
Anställda	250
Merkostnader utan kyla	
Övertid	17 h/person
Kostnad för övertid	510 kr/h
Total merkostnad för lägre produktivitet	cirka 2,2 Mkr
Integrerad kyla	
Installationskostnad	1,5 Mkr
Payback-tid	8 månader

Hur stor är då merkostnaden för integrerad kyla vid nyinstallation? Produktionslokalen är i exemplet 12 000 kvm och har ett luftflöde på 28 m³/s. Fyra luftbehandlingsaggregat med det integrerade kylaggregatet EcoCooler från IV Produkt medför en tillkommande installationskostnad för kylaggregaten på cirka 1,5 Mkr och en driftkostnad om cirka 50 000 kr/år.

Om vi tittar på vad det kostar industrin med ett för varmt inomhusklimat utan kyla under en månads tid, så är det så mycket som 2,2 Mkr i ökad lönekostnad. Den ökade lönekostnaden är för den övertid som krävs för att ersätta produktionsbortfallet för att upprätthålla leveranssäkerheten.

Investeringen för kylade produktionslokaler betalar sig på mindre än ett år samtidigt som människorna mår bättre, enligt exemplet.

Stora renoveringsbehov av bostäder

Bostadsmarknaden de senaste åren har varit hetare än på många år med en enorm efterfrågan och omfattande nybyggnation av flerbostadshus.

En rad omvärldsfaktorer gör nu att marknaden för nybyggnation av bostäder nu svalnat av. Under de år som fokus lagts på att bygga nya bostäder har renovering på befintliga bostäder eftersatts och samhället står nu inför stora behov.

Cirka en tredjedel av landets alla flerbostadshus har passerat sin tekniska livslängd, en stor del av dessa bostäder är de så kallade miljonprogrammen. Att renovera energieffektivt möjliggör en lönsam investering som dessutom höjer marknadsvärdet på fastigheten.

Staten har höjt kraven på energieffektivisering och målet om halverad energianvändning till 2050 innebär ett gyllene tillfälle att renovera och energieffektivisera samtidigt.



Frånluftsvärmepumpen EcoHeater med COP över 4

Majoriteten av befintliga flerbostadshus har endast ett frånluftssystem (F-system). I de fall då det inte är aktuellt med ett till- och frånluftssystem (FTX) finns möjligheten att återvinna energi ur frånluften till radiatorkretsen och producera tappvarmevatten.

EcoHeater från IV Produkt är ett frånluftsaggregat med integrerad värmepump. Kompressorn är varvstallsstyrd med frekvensomformare vilket innebär att EcoHeater alltid anpassar sig efter den energimängd som finns tillgänglig att återvinna. När hyresgästerna lagar mat eller duschar återvinner EcoHeater även den extraenergi som uppstår vid högre fuktinnehåll och vid ökat luftflöde.

EcoHeater innebär en enkel installation och stor energibesparing.



Frånluftsvärmepumpen EcoHeater från IV Produkt finns i sex storlekar.

Stångåstaden jobbar långsiktigt och hållbart

Linköpings största hyresvärd Stångåstaden har sedan länge insett vinsten med att tänka hållbart och energieffektivt. Det genomsyrar fastighetsbolaget i alla beslut som tas. Stångåstaden har antagit ett miljömål som innebär att mängden köpt energi per kvadratmeter i form av el, värme och fjärrkyla ska minskas med 25 procent från 2011 till 2025.

För att kunna leva upp till miljömålet beslöt Stångåstaden att inrätta en energigrupp med uppgift att samordna energieffektiviseringsarbetet.

– Varje liten energibesparing bidrar till en god spiral. Mindre utsläpp och lägre förbrukning av jordens resurser. Och så sparar vi förstås pengar, säger Jonas Romgren, projektledare inom energi på Stångåstaden. Det gör att Stångåstaden kan investera ännu mer i åtgärder som bidrar positivt till miljön och klimatet, fortsätter Jonas.

Vid större ombyggnationer i fastighetsbeståndet görs ofta flera energibesparande åtgärder såsom fönsterbyten, tilläggsisoleringar av fasaden och byte till FTX.

Samtliga nyproduktionsprojekt uppfyller högt ställda energikrav samtidigt som passivhus och plusenergihus blir allt vanligare.

Ett viktigt uppdrag för energigruppen är att se till att värme och ventilation fungerar som det ska, där finns det mycket att vinna om höga krav ska uppnås och en god investering ska göras.

Anders Nykvist tillhör också den tillsatta gruppen och enligt honom har resultaten varit bättre än förväntat:

– Vi gjorde en utredning och såg att det var lönsamt. De bästa satsningarna har varit att vi har datoriserat det mesta och det är bra i det avseendet att vi får koll på grejerna. FTX är alltid vårt förstahandsval, men om det inte är möjligt använder vi oss av frånluftsaggregat med integrerad värmepump. Båda lösningarna har fungerat bra och presterat över förväntan. Värme och ventilation är det vi har arbetat mest med än så länge.

Vad har ni för mål för framtiden?

– Målet är att hela tiden förädla våra gamla hus. Det finns hus som ska rotas om 10–20 år och där gör vi åtgärder redan idag.

Hur långt har ni kommit i det arbetet?

– Vi har gjort en stor del, men vi har mycket kvar. Det finns en lista på ett 20-tal fastigheter som inte är lämpliga för FTX – de skulle kunna vara lämpade för frånluftsaggregat med integrerad värmepump, avslutar Anders.

FTX populärt i Riksbyggens nyproduktioner

Planeten ska med! Det är Riksbyggens måtto när de arbetar för en hållbar framtid. Det är en framtid där ekonomier och företag kan växa samtidigt som ekosystem inte sätts ur spel. De vill tänka stort i allt de gör, men också gå in i detalj för att förbättra hållbarhetsarbetet. Gör man det kan man också spara pengar.

För Riksbyggen är ombyggnad och renovering en viktig pusselbit i hållbarhetsarbetet. Genom tekniskt kunnande går det att minska energianvändningen med upp till en tredjedel. Det finns många äldre byggnader idag som bara har frånluft. Ett sätt att spara energi och pengar är att återanvända den värmen som redan finns i lägenheterna.

– Det har alltid funnits ett stort behov av åtgärder i de äldre fastigheterna, säger Amir Souresrafil, energiexpert hos Riksbyggen. De flesta av våra fastigheter är byggda under miljon-

programmet och i dem är det övervägande frånluft installerat. Rent komfortmässigt är FTX den bästa lösningen, men det mer omfattande installationsmomentet är en nackdel vid renoveringar. Då erbjuder vi därför ett alternativ i form av frånluftsaggregat med integrerad värmepump från IV Produkt. De har gett jättebra resultat energimässigt och har kort payback-tid, avslutar Amir.



Emma Andersson och Amir Souresrafil besökte IV Produkt under hösten och pratade energieffektivisering i flerbostadshus.

KUNSKAPSRUTAN

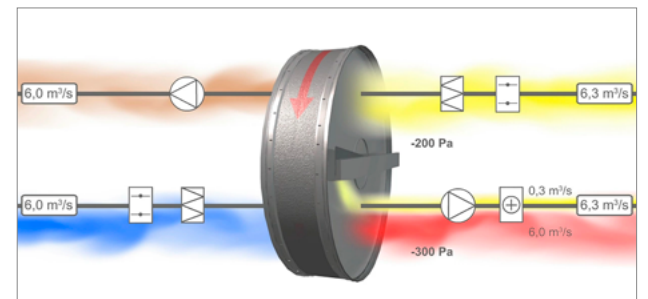
SFP är inte lika med SFPv

SFP står för specifik fläkteffekt (Specific Fan Power) och **index v** innebär att beräkningarna görs med säkerställning av läckageriktningen för roterande värmeväxlare. Detta görs för att få rätt mängd uteluft in i byggnaden.

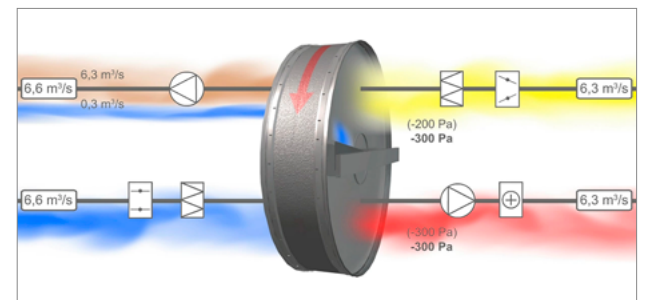
När en roterande värmeåtervinnare ingår i aggregat ska följande redovisas:

- Renblåsningsflöde inklusive läckage (m^3/s)
- Extra tryckfall i frånluftsspjäll vid behov, för att säkerställa rätt läckageriktning (Pa).

Indata ska baseras på att filtren är rena och att värmeåtervinnare och kylbatteri är torra.



I exemplen på bilderna är tilluften $6,3 \text{ m}^3/\text{s}$ i båda fallen. Men det är endast när tryckbalans råder som all den luften är uteluft. Om aggregatet, med rotor, körs med tryckobalans riskerar en del av tilluftsflödet att vara återluft.



Injusterat renblåsningsflöde och trimtryck säkerställer att ingen frånluft går tillbaka i tilluften.

Om ett aggregat med roterande värmeväxlare är beräknat med SFP och det ställs in med rätt renblåsningsflöde och trimtryck så kan SFP öka markant, vilket innebär en högre energianvändning. Om trimtrycket och renblåsningsflödet inte justeras finns det risk för att få tillbaka frånluft i tilluften. Vid jämförelse mellan olika databeräkningar/fabrikat är det viktigt att kontrollera att de är räknade med SFPv. Annars kan det innebära att man väljer ett för litet aggregat med följden att energianvändningen riskerar att bli större än beräknat.

Räkneexempel

1. Luftflöde: $6,3 \text{ m}^3/\text{s}$
SFP: 2,0
Driftskostnad för fläktar i 20 år: **1 000 000 kr**
2. SFP 2,0 justeras in med rätt renblåsningsflöde samt tryckfall över trimspjäll vilket medför ett SFPv på 2,2.
Driftskostnad för fläktar i 20 år: **1 100 000 kr**

Beräkning med SFP kan resultera i att aggregatet blir för litet för att kunna uppnå önskad prestanda.
Beräkna alltid med SFPv!

Läs mer på www.ivprodukt.se/kunskap

Prisbelönt miljöatsning



KUST Hotell & Spa i hjärtat av Piteå har Norrlandskustens högst belägna skybar.

Med en magnifik utsikt över Piteålvens omgivningar av fjäll i norr och hav och skärgård i söder sticker landmärket och Piteås högsta byggnad upp. KUST Hotell & Spa är en del av projektet Träkronan, som dessutom består av affärskomplex, bostäder, restaurang och garage.

IV Produkt levererade samtliga luftbehandlingsaggregat till projektet. Magnus Eriksson från Storfors plåt säger att de mest avgörande faktorerna för att de valde aggregat från IV Produkt är den höga kvaliteten och att det finns så många valmöjligheter när det gäller utförande.

– Vi är nöjda med funktionerna, energiprestandan och att det är enkelt att driftsätta aggregaten, fortsätter Magnus.

KUST blev utsett till årets miljöpris på betonggalan 2017. Tack vare en betongfasad med inblandning av titanoxid upptar hotellet koldioxid och fungerar som en lunga för Piteå centrum.

Förutom att förbättra luften bidrar den också till att fasaden hålls ren och fin när smuts sköljs bort av regnet.

– Självklart har vi gjort medvetna och miljövänliga val för våra fastigheter där vi haft möjlighet, säger Christina Skoog, vd Skoogs Fastigheter.

Hotellens spaterrass har utsikt över Piteålvens.



Succén ThermoCooler HP installeras i anrikt universitet



Det senaste tillskottet från IV Produkt, ThermoCooler HP, passade perfekt för projektet i och med att utrymmet i fläktrummet var begränsat. Eftersom allt är integrerat i aggregatet finns det inget behov av eftervärmningsbatteri, shuntgrupper eller kylinstallationer utomhus. Bild: Reich and Hall Architects



Eleverna möttes av ett ombyggt Murchison House vid universitetet i Edinburgh när de återvände för det nya läsåret.

Byggnaden ingår i universitetets naturvetenskapliga campus. Renoveringsbehovet var stort och byggnaden skulle omvandlas till en dynamisk byggnad med många funktioner. Byggnaden har nu en öppen planlösning med studieplatser, föreläsningssalar, ytor för utställningar och kontor. Murchison House kommer också att utrustas med det allra senaste inom IT och audiovisuella anläggningar, vilket förbättrar arbets- och inlärningsmiljön för studenter och personal.

IV Produkt föreskrevs att leverera sin senaste innovation, ThermoCooler HP, till projektet.

Kylvärmepumpen är integrerad i aggregatet och ger en totallösning för både värmning av ventilationsluft och komfortkyla i ett aggregat. Eftersom allt är integrerat i luftbehandlingsaggregatet behövdes varken eftervärmningsbatteri, shuntgrupper eller kylinstallationer utomhus.

Aggregaten från IV Produkt levererades i separata moduler vilket underlättade transporten in till fläktrummet där utrymmet var begränsat.

ThermoCooler HP levereras komplett, CE-märkt och provkörd innan leverans.

Ett aggregat med den integrerade kylvärmepumpen ThermoCooler HP från IV Produkt är mer energieffektivt än en traditionell kylinstallation med externt kylaggregat och värmebatteri.

Tillräckligt även på vintern

På en kall vinterdag med -20 °C klarar IV Produkts aggregat med ThermoCooler HP att blåsa in en tilluftstemperatur på 20 °C vid en frånluftstemperatur på 22 °C utan att tillsätta eftervärme.

Om rotern har en verkningsgrad på 83 % kan kylvärmepumpen ThermoCooler HP tillsammans med rotern nå en torr temperaturverkningsgrad över 90 %.

EPIC ska öka intresset för jobb inom teknikindustrin



I Kronobergs län står jobb inom teknikindustrin för 25 % av sysselsättningen. Behovet av utbildad arbetskraft är stort men intresset för jobben sjunker, något som kan få negativa konsekvenser för både ekonomin och företagen. Hur kan vi förändra den här trenden? Den frågan ställde sig föreningen GoTech, som drivs av Växjös största teknikföretag.

GoTech såg behovet att knyta samman gymnasieskolor, universitet, kommun och näringsliv genom ett nytt nav för tekniska utbildningar på universitetsområdet i Växjö. Detta i sin tur krävde en ny byggnad som kunde öppna den yngre generationens ögon för att arbeta på ett modernt teknikföretag. Planerna resulterade i EPIC – Innovation & Technology Center, som sedan terminsstarten är öppet för verksamhet.

– Vi vill göra teknikutbildning och tekniska yrken mer attraktiva, berättar Maja Karlberg som är verksamhetsansvarig på GoTech och EPIC. Genom att investera i maskinpark och lokaler för utbildning och forskning kan vi bättre visa vad ett jobb inom teknikindustrin innebär.

För att lyckas med detta har EPIC byggts som ett skyltfönster mot en attraktiv industrimiljö.

Patrik Hjelm är fastighetschef på Videum som har hand om fastigheterna på campus i Växjö. Han visar runt i de nybyggda lokalerna där till och med elskåpen har glasdörrar.

– I det här projektet har det varit av yttersta vikt att synliggöra tekniken. Det är inte ofta som fläktrum har panoramafönster ut mot lokalerna, säger Patrik.

luft och dessutom skulle överskottet av värme från svetsutsug återvinnas via luftbehandlingsaggregatet. Ajhan har bra kunskap om IV Produkts sortiment och valet av aggregat blev två Envistar Flex, ett med kylvärmepumpen ThermoCooler HP och ett med kylaggregatet EcoCooler.

– Det var en spännande utmaning att ta fram bästa möjliga lösning, säger Ajhan. Med kylvärme-



Fläktrummet på EPIC har panoramautsikt över den moderna industrihallen.

En spännande utmaning för installatören

Ajhan Jejna, projektledare på Assemblin i Växjö, fick uppdraget att skapa en helhetslösning för inneklimatet på EPIC. Ajhan var även installations-samordnare för projektet.

– Rent teknikmässigt är det här ett riktigt intressant projekt, säger Ajhan. Byggnaden ska vara en förebild på hur man kan kombinera solpaneler, smart belysning och andra lösningar för optimal energieffektivitet.

Självklart var även ventilationen en viktig pusselbit för att lyckas med detta. Fastighetsbolaget Videum hade en hög kravställning. I kontorsbyggnaden skulle vissa rum vara VAV-styrda och vissa ha konstant luftflöde, industrihallarna skulle värmas genom ventilations-

pump i aggregatet fick vi ett lägre effektbehov i fjärrvärmecentralen och slapp rördragningar. I och med den integrerade styrlösningen blev också installationens totalkostnad betydligt lägre. Vi kunde ta fram en lösning helt enligt kravspecifikationen och resultatet blev över förväntan.

Med engagemang från IV Produkt

Som medlemmar i föreningen GoTech är IV Produkt ett av de småländska teknikföretag som har investerat i EPIC.

– En industrihall med förstklassiga maskiner var en förutsättning för att vi skulle kunna visa hur en modern industrilokal kan se ut, säger Mattias Sjöberg, ägare och VD på IV Produkt. Eftersom ett bra inomhusklimat påverkar prestationsförmågan var det också viktigt med kylda produktionslokaler.



Ajhan Jejna, projektledare från Assemblin, Maja Karlberg, verksamhetsansvarig för GoTech/EPIC och Patrik Hjelm, fastighetschef på Videum.

Lyckad expansion driver investeringarna vidare

IV Produkt växer kraftigt. Framgången är resultatet av en tydlig och långsiktig marknads- och investeringsplan som arbetades fram 2013. Nycklarna har varit att investera i teknik, forskning, maskiner och byggnader samt ökat fokus på export.

Dessa tydliga mål har gått hand i hand och tillsammans med många nya medarbetare har utfallet blivit bättre än förväntat.

Investeringar skapar framtidstro

Det senaste tillskottet i IV Produkts satsning är ytterligare en Salvagnini-linje, en automatiserad plåtbearbetningslinje som tillverkar alla luckor och paneler till aggregaten på ett pålitligt och hållbart sätt. Den första Salvagnini-maskinen snurrar med en hög kapacitet på hela 140 av veckans 168 timmar, mer än fyra skift per vecka.

Mattias Sjöberg är VD på IV Produkt och han säger så här om det nya tillskottet:

– De senaste fem åren har vi investerat 180 Mkr och sista året har vi investerat 30 Mkr i en ny plåtbearbetningslinje som fördubblar produktionskapaciteten för luckor, paneler och detaljer. Vi har även förvärvat mark och byggnader om 15 000 kvm i anslutning till IV Produkt för framtida expansion.

– Men värdet av investering visar sig inte bara i ökad och förbättrad produktion, det ger så mycket mer. Det ger framtidstro och positiva spin-off-effekter, fortsätter Mattias.

Långsiktighet och morgondagens luftbehandlingsaggregat

IV Produkt drivs av att ha den bästa lösningen för respektive projekt. Detta har resulterat i ett innovativt och brett sortiment av luftbehandlingsaggregat. Det nya labbet i IV Produkt Innovation Center som stod klart för två år sedan, har genererat flera nya produktsuccéer. Företagets



– Investeringar är en av nycklarna till vår framgång, säger Mattias Sjöberg VD för IV Produkt.

ingenjörer får här möjligheten att utveckla och testa morgondagens luftbehandlingsaggregat.

– Det är alltid svårt att räkna på lönsamheten av en investering av ett labb, men vi kan redan efter två år se att det har bidragit till vår framgång, säger Mattias.

Ytterligare att lägga till företagets investeringar hör IV Produkt Competence Center med både praktiska och teoretiska utbildningar. Satsningen bidrar till en hög kunskapsnivå inom företaget och till möjligheten att verka för en ökad sådan i branschen.

Ett ambitiöst mål närmar sig

– 2013 nådde vi målet att omsätta 500 Mkr. Det sporrade oss att sätta ett nytt mål till år 2020 på 1 Mdkr. I dagsläget ligger vi före i omsättnings-tillväxt, fortsätter Mattias. Samtidigt vill vi växa på ett långsiktigt sätt där kvalitet, leveranssäkerhet och trivsel är mycket viktiga för en hållbar tillväxt.

– Att göra stora investeringar kan verka ovisst till en början, men för oss har det visat sig vara klokt. Det har resulterat i innovativa produkter, hög kunskapsnivå och stark tillväxt, avslutar Mattias.



Vill du bli en av oss?

Skicka din spontanansökan redan idag!

Är du ambitiös och älskar att utvecklas, utmanas och utmana? Vill du gå till jobbet varje dag och bemötas av framåtanda, positivitet och av människor som bryr sig om varandra?

Oavsett om du är ingenjör, elektriker, konsult, säljare, montör, servicetekniker eller bara brinner för bättre inomhusklimat – skicka oss en spontanansökan redan idag.

www.ivprodukt.se/jobb

Välkommen att besöka oss!

Växjö

Sjöuddevägen 7
352 46 Växjö
info@ivprodukt.se

Göteborg

Telefon: 031–26 26 27
Stockholm
Telefon: 08–743 66 50

Örebro

Telefon: 019–56 06 90
Kramfors
Telefon: 0612–102 40

Malmö

Telefon: 040–29 29 98
Norrköping
Telefon: 011–10 21 00

Växel 0470–75 88 00 • Styrsupport 0470–75 89 00 • www.ivprodukt.se



Luftbehandling med LCC i fokus