



Parempi energialuokitus ilmastointikoneiden uusimisella

Vanhojen ilmastointikoneiden uusiminen säästää sekä energiaa että rahaa. Se on tehokas toimenpide, joka maksaa usein itsensä takaisin 3–6 vuodessa. Energiankulutuksen väheneminen voi myös auttaa parantamaan rakennuksen energialuokitusta – joissakin tapauksissa useilla luokilla.

Nordealle tämä on kannattava investointi, jolla on merkittävä vaikutus. Energiatohokkaampi ilmastointikone voi myös johtaa parempiin rahoitusehtoihin, kuten alhaisempiin korkoihin.

– On vaikuttavaa, miten paljon säästöjä vanhojen ilmastointikoneiden uusimisella voidaan saada, kertoo Nordean vastuullisuusvastaava Niklas Rydberg. Lue lisää aiheesta sivuilta 4–5.

IV Produkt investoi tulevaisuuteen

IV Produkt on investoinut strategisesti ja kasvanut voimakkaasti jo pitkään. Vuodesta 2007 lähtien yritys on jatkuvasti laajentanut toimitilojaan ja investoinut uusiin maa-alueisiin vastatakseen kasvaneeseen kysyntään. Vuonna 2025 hankittiin 1 700 m²:n kiinteistö, ja yritys laajenee myös uusilla 5000 m²:n tuotantotiloilla. Laajennus luo edellytykset tuotantokapasiteetin merkittävälle kasvulle ja mahdollistaa tulevaisuudessa yli 300 miljoonan euron liikevaihdon. Lue lisää investoinneista sivuilta 2–3.

Kannattavin kestävä kehityksen investointikohde löytyy konehuoneesta

Kiinteistön omistaja Emilshus vaihtoi vanhan ilmastointikoneen uuteen kaksi vuotta sitten, minkä arvioitiin säästävän 85 000 kWh vuodessa. Kaksi vuotta myöhemmin huomattiin, että todelliset säästöt olivat vieläkin suuremmat. Lue lisää sivuilta 6–7.

Kauppahallin ilmastointikoneiden vaihtaminen säästää 160 000 kWh vuodessa

Sivulta 8 voit lukea, miten Envistar Flex 190 korvaa Lahden kauppahallin vanhemmat ja vähemmän energiatohokkaat ilmastointikoneet. Tämän avulla kiinteistön omistaja säästää 160 000 kWh vuodessa.

Nova Lundin ostoskeskuksen kiinteistön omistaja säästää miljoona kilowattituntia vuodessa

Sivulta 9 voit lukea, miten Envistar Flex-koneilla, integroidulla ThermoCooler HP-jäähdytys-/lämpöpumpulla, korvataan vanhemmat, vähemmän energiatohokkaat ilmastointikoneet. Vaihdon odotetaan tuovan kiinteistön omistaja Skandia Fastigheterille miljoonan kWh:n säästöt vuodessa.

Markkinoiden laajin valikoima

Sivuilta 10–11 voit lukea IV Produktin laajasta

ilmastointikoneiden valikoimasta aina ilmamäärästä 0,10 m³/s alkaen yli 20 m³/s:n ilmamäärään saakka.

Alan paras palvelu ja tuki

Sivulla 12 tutustumme IV Produktin automaatio- ja huolto-osastoon, jolle on ominaista henkilökohtainen palvelu ja nopea reagointi palvelutarpeisiin.

Sisältö

IV Produkt investoi tulevaisuuteen _____ 2

Nordea: Menestyksekkäs ja yksinkertainen tapa kiinteistön omistajille energialuokituksen parantamiseen _____ 4

Kannattavin investointi kestäväan kehitykseen tehdään konehuoneessa _____ 6

Lahden kauppahalli säästää 160 000 kWh vuodessa ilmastointikoneiden uusimisella _____ 8

Ostoskeskuksen omistaja säästää miljoonaa kWh vuodessa _____ 9

Aina sopivat ratkaisut markkinoiden laajimmasta valikoimasta _____ 10

Alan paras palvelu ja tuki _____ 12



Vuonna 2025 hankittiin uusi kiinteistö ja yritys laajenee uusilla tuotantotiloilla



IV Produkt investoi tulevaisuuteen

Voimakasta kasvua ja jatkuvaa laajentumista

IV Produktin liikevaihto oli 166 miljoonaa euroa vuonna 2024, ja sen orgaaninen kasvu on ollut vahvaa jo vuosien ajan. Kasvu perustuu markkinaosuuden kasvuun sekä parempaa sisäilmastoa ja energiansäästöjä koskevaan kysyntään.



Toimitusjohtaja Mattias Sjöbergin mukaan menestyksen jatkuminen juontaa osin siitä, että yritys on keskittynyt entistä enemmän kiinteistöjen vanhojen ilmastointikoneiden uusimiseen, mikä säästää energiaa ja nostaa kiinteistön arvoa.

– Näemme, että energiatehokkaan ilmanvaihdon kysyntä ja tarve kasvaa jatkuvasti. EU:n direktiivi EPBD on yksi esimerkki monista eri suunnilta tulevista kannustimista. EU:n tiukentuneet ohjeistukset vaikuttavat yhä useammin kiinteistön omistajien päätökseen uusien vanhoja ilmastointikoneita. Tämä sijoitus on eduksi ympäristölle, rakennuksessa oleskeleville ja kiinteistön omistajalle, joka hyötyy paremmista rahoitusehdoista, alhaisemmista kustannuksista ja kiinteistön arvonnoususta, Mattias kertoo.

Kyky vastata energiatehokkaan ilmanvaihdon kysyntään

IV Produkt on jo vuosia investoinut pitkäjänteisesti ja kasvanut voimakkaasti. Vuodesta 2007 lähtien yritys on jatkuvasti laajentanut toimitilojaan ja investoinut uusiin maa-alueisiin. Vuonna 2025 hankittiin 1 700 m²:n kokoinen kiinteistö, ja yritys laajentaa toimintaansa uusilla 5 000 m²:n

tuotantotiloilla, jonka myötä kapasiteetti riittää 300 miljoonan euron liikevaihtoon.

– Energiatehokkaiden ilmastointikoneiden kasvavaan kysyntään vastaamiseksi on tärkeää investoida ajoissa ja tehdä pitkän aikavälin suunnitelmia. Siksi rakennamme nyt – ollaksemme valmiita. Uusiin tiloihin tulee upouusi tuotantolinjat integroitujen jäähdytyslaitteiden ja jäähdytys/lämpöpumppujen valmistukseen, Mattias kertoo.

Ilmastointikoneita ihmisiä, ympäristöä ja lompakkoa ajatellen

– Olemme hyvin ylpeitä toiminnastamme. Kehitämme, valmistamme ja myymme ympäristöystävällisiä ja energiatehokkaita ilmastointikoneita, jotka ovat hyväksi ihmisille, ympäristölle ja lompakolle. Katsomme valoisasti tulevaisuuteen ja olemme valmiita – nyt ja tulevaisuudessa, IV Produktin toimitusjohtaja Mattias Sjöberg toteaa.



Rakennustyöt ovat käynnissä – Frida Johansson Dynaconilta esittelee pian valmistuvia uusia tuotantotiloja.



”
On erittäin mielen-
kiintoista kuulla,
kuinka paljon energiaa
voidaan säästää ”

Mari Leo, vanhempi asiakassuhdepäällikkö, Nordea

Nordea: Menestyksenkäs ja yksinkertainen tapa kiinteistön omistajille energialuokituksen parantamiseen

Keväällä 2024 tuli voimaan EU:n rakennusten energiatehokkuutta koskeva direktiivi (EPBD). Vaatimukset vaikuttavat kiinteistön omistajien rahoitusmahdollisuuksiin ja -ehtoihin ja kannuste energiatehokkuuden optimointiin on siten lisääntynyt entisestään. Jotta organisaatiot ja rahastot haluavat investoida, kiinteistöjen on todennäköisesti kuuluttava energialuokkaan A tai B. Kiinteistöjen omistajien, joilla on F- ja G-luokkaan kuuluvia rakennuksia, on esitettävä energiatehokkuuden parantamista koskeva suunnitelma varmistaakseen tulevat rahoitukset. Monet rakennukset ovat korjauksen tarpeessa – ja aikaa on vähän.

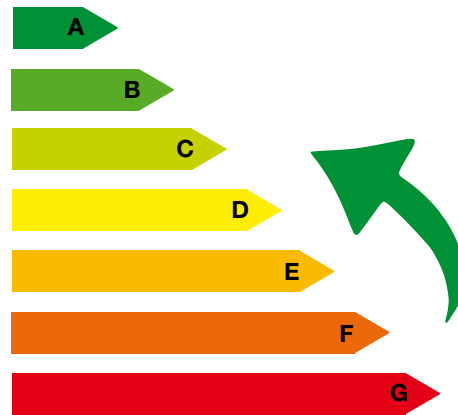
Miten kiinteistön omistajat onnistuvat parantamaan rakennuksiaan vuoteen 2030 mennessä? IV Produkt ja Nordea ovat yhtä mieltä ratkaisun tuottamasta arvosta.

Vanhon ilmastointikoneiden vaihtaminen parantaa energialuokitusta – ja kannattavuutta

IV Produkt toivotti Nordean tervetulleeksi pääkonttoriinsa Växjöön keskustelemaan vanhojen ilmastointikoneiden uusimisen kannattavuudesta. Usein uusiminen johtaa 50–70 kWh/m²:n energiansäästöihin vuodessa, ja investointi maksaa itsensä takaisin vain 3–6 vuodessa. Alhaisempien energiakustannusten ja kiinteistön arvon nousun lisäksi ilmastointikoneiden vaihto voi parantaa rakennuksen energialuokitusta, mikä johtaa edullisempiin lainaehtoihin.

– On vaikuttavaa, kuinka paljon ilmastointikoneiden uusimisella on mahdollista säästää. Se on uskomattoman tehokas ja kannattava toimenpide energiatehokkuuden parantamiseksi, kertoo

Nordean vastuullisuusvastaava Niklas Rydberg. IV Produkt on ollut mukana useissa hankkeissa, joissa kiinteistöt ovat nousseet energialuokituksessa yhden tai useamman luokan ylöspäin ilmastointikoneiden uusimisen ansiosta.



– Se on erittäin kannattava investointi, sanoo IV Produktin toimitusjohtaja Mattias Sjöberg. Usein vaihto voidaan suorittaa viikossa, ja tuloksena on energiankäytön merkittävä väheneminen, kiinteistön arvon nousu ja energialuokituksen paraneminen – joskus jopa useamman luokan verran. Lisäksi investointi maksaa itsensä takaisin usein vain 3–6 vuodessa. Ilmastointikoneen vaihto parantaa kiinteistön omistajan mahdollisuuksia uusien EU-vaatimusten täyttämiseen.

Tietoisuuden lisääminen on ratkaisevan tärkeää

Nordea on säännöllisesti yhteydessä asiakkaisiinsa ja korostaa uusien sääntöjen ymmärtämisen tärkeyttä.

– Kaupallisesti toimiville kiinteistön omistajille EPBD-direktiivin perehtyminen on ratkaisevan tärkeää. Suuremmat yritykset ovat usein aktiivi-

sempia energiatehokkuuden alalla ja keskittyvät kannattavuuteen. Pienempien kiinteistön omistajien on seurattava samaa tietä, sanoo Niklas Rydberg.

– Kiinnostus energiakartoituksiin on lisääntynyt merkittävästi. Haluamme tavoittaa pienet ja keskiuuret kiinteistön omistajat, jotta he voivat tehdä tietoon perustuvia ja kannattavia päätöksiä hyvissä ajoin, kertoo Mari Leo, Nordean vanhempi asiakassuhdepäällikkö.

Investointilaskelma rahoituspäätöksen tukena

IV Produkt tarjoaa investointilaskelmia, joista käy selvästi ilmi energiansäästö, takaisinmaksuaika ja kiinteistön arvon nousu, joka saavutetaan ilmastointikoneen uusimisella. Nordea korosti selkeiden laskelmien tärkeyttä rahoituspäätöksiä tehtäessä ja oli vaikuttanut IV Produktin työkaluista potentiaalin visualisoimiseen.

– IV Produktin investointilaskelmat yhdessä parantuneen energialuokan kanssa ovat vahva peruste rahoitukselle. Se voi myös johtaa alhaisempiin lainakorkoihin, Mari Leo kertoo.

Erinomainen tilaisuus toimia

Kestävä kehitys on olennaisessa asemassa, ja hyvä sisäilmasto on tärkeä tekijä vuokralaisten valitessa toimitiloja. Ympäristövaatimukset ja kannattavuus ohjaavat edelleen kestäviä investointeja. IV Produktin myyntipäällikkö Björn Fredriksson sanoo, että oikea aika investoida on nyt.

– Kiinteistön omistajille, jotka haluavat tehdä rakennuksistaan energiatehokkaampia, tämä on täydellinen tilaisuus. Rakennusalalla on nyt sekä resursseja että kapasiteettia. Jos jää odottamaan, saattaa joutua vaikeaan tilanteeseen, Björn toteaa lopuksi.



Vaihtamalla vanhan ilmastointikoneen uuteen kiinteistön omistajat voivat vähentää energiakustannuksia ja nostaa kiinteistön arvoa. Lisäksi monissa tapauksissa myös rakennuksen energialuokitus paranee, mikä johtaa parempiin lainaehtoihin.



Kannattavin kestävä kehityksen investointi tehdään konehuoneessa

Kaksi vuotta sitten kiinteistönomistaja Emilshus vaihtoi Växjössä sijaitsevan Kvarteret Skomakarenin toimistorakennuksen 1990-luvulta peräisin olevan ilmastointikoneen. Tavoitteena oli vähentää energiankulutusta ja parantaa sisäilmaa. Investointilaskelman mukaan energiainsäästö olisi 85 000 kWh:a vuodessa ja takaisinmaksuaika 5 vuotta. Nyt kiinteistönomistaja on todennut, että energiansäästö on jopa odotettua suurempi.

Todelliset säästöt 90 000 kWh/vuosi

Vuonna 2022 vanha ilmastointikone poistettiin ja korvattiin IV Produktin uudella energiatehokkaalla koneella. Koko asennus valmistui noin viikossa. Sen jälkeen työntekijät ovat huomanneet sisäilmaston parantuneen huomattavasti, ja kiinteistön omistaja Emilshus säästää 90 000 kWh vuodessa, mikä vastaa hieman yli 50 kWh/m²/vuosi.

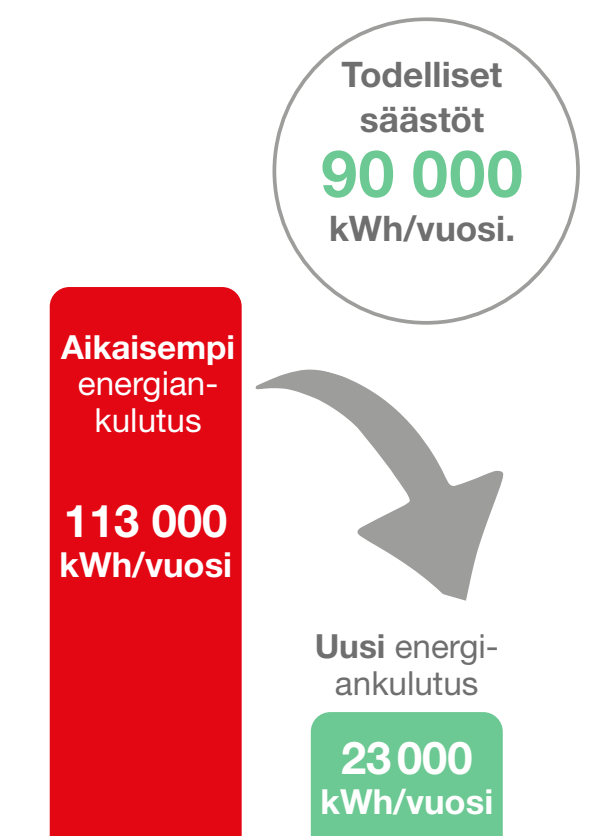
– Uuden ilmastointikoneen ansiosta rakennus on säästänyt odotettua enemmän energiaa.

Tämä ei ole ainoastaan taloudellinen hyöty meille, vaan myös tärkeä panos ilmastovaikutuksen pienentämiseen. Lisäksi uusi kone tarjosi meille täysin uusia mahdollisuuksia ilmanvaihdon ohjaamiseen. Tämän ansiosta pystyimme optimoimaan ilmamäärän, kertoo Emilshusin tekninen johtaja Marcus Arhov.

Vähentää lisälämmön tarvetta 80 % ja uudet puhaltimet kuluttavat puolet vähemmän sähköä

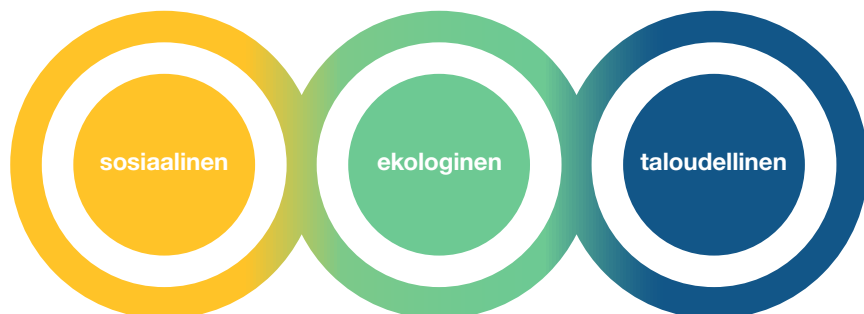
Kun rakennuksen ilmanvaihto toimii vanhemmilla ilmastointikoneilla, puhaltimet kuluttavat tarpeettoman paljon sähköä, ja lämpöä voitaisiin useimmissa tapauksissa ottaa tehokkaammin talteen. Envistar Flex -sarjan uusi ilmastointikone toimitettiin pyörivällä lämmöntalteenotolla ja integroidulla EcoCooler-jäähdytyslaitteella. Jopa 80 % energiansäästöstä tulee lämmityksestä ja loput 20 % puhaltimien toiminnasta.

– Odotimme merkittävää energiansäästöä, mutta tulos oli selvästi parempi. Tämä on





Vanha kone nostetaan ulos, jotta se voidaan korvata uudella.



näkynyt myös muissa kohteissa, joissa olemme vaihtaneet vanhoja ilmastointikoneita. Ilmanvaihton säästöjen lisäksi näemme selvää säästöä jäähdytyskäytössä, kun korvasimme ulkoisen jäähdytyslaitteen integroidulla Eco-Cooler-jäähdytyslaitteella. Tämä ei ole ainoastaan vähentänyt kulumme, vaan myös parantanut vuokralaistemme sisäilmastoa, Marcus Arhov toteaa.

Hyvä ratkaisu ihmisten, ympäristön ja talouden kannalta

IV Produktin toimitusjohtaja Mattias Sjöberg on huomannut, että yhä useammat kiinteistönomistajat ymmärtävät rakennustensa vanhojen ilmastointikoneiden uusimisen tuomat mahdollisuudet.

– Nyky-yhteiskunnassa kestävä kehitys on tärkeällä sijalla, ja yhä useammat ymmärtävät, kuinka paljon energiaa ja rahaa voidaan säästää vaihtamalla vanhat ilmastointikoneet. Se parantaa myös rakennuksen asukkaiden sisäilmastoa.

Parempi sisäilmasto vaikuttaa myönteisesti terveyteen, parantaa keskittymis- ja oppimiskykyä ja lisää tuottavuutta. Ihmiset kokevat olonsa mukavammaksi, Mattias Sjöberg kertoo.

Lisäkannustimia energiatehokkuuden parantamiseen tarjoaa EU:n keväällä 2024 tarkistama rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD). Direktiivissä asetetaan vaatimuksia uusille ja olemassa oleville rakennuksille. Olemassa olevien rakennusten osalta 16 %:ssa rakennuksista, joiden energiatehokkuus on heikoin, sitä on parannettava vuoteen 2030 mennessä ja 26 %:ssa vuoteen 2033 mennessä.

– Vanhojen ilmastointikoneiden uusiminen voi parantaa rakennusten energiatehokkuutta useita energialuokkia (asteikko A–G). Tämä mahdollistaa paremmat rahoitusehdot ja alhaisemmat korot, mikä nostaa kiinteistön arvoa. Energiatehokkaat ilmastointikoneet vastaavat kaikkiin kolmeen kestävä kehityksen osa-alueeseen: sosiaaliseen, ekologiseen ja taloudelliseen, Mattias Sjöberg toteaa lopuksi.



Mattias Sjöberg, IV Produktin toimitusjohtaja



Lahden kauppahalli säästää 160 000 kWh vuodessa ilmastointikoneiden uusimisella

Lahden kauppahalli on toiminut kohtaamispaikkana jo yli sadan vuoden ajan. Vuonna 2025 halli avattiin mittavan peruskorjauksen jälkeen täysin uusittuna. Kauppahalli sijaitsee keskeisellä paikalla, torin laidalla Lahdessa, ja tarjoaa aitoja suomalaisia makuja ja pientuottajien tuotteita. Remontin yhteydessä vanha ilmastointikone vaihdettiin uuteen energiatehokkaaseen koneeseen. Tämän ansiosta energiaa säästyy vuodessa noin 160 000 kWh, 3,7 vuoden takaisinmaksuajalla.

Investointilaskelma toimi pohjana investointipäätökselle

Projektia aloitettaessa, Interventin myyjä Jussi Kaihlanen laati investointilaskelman, josta ilmenee energiansäästö, käyttökustannukset ja takaisinmaksuaika. Laskelma osoitti koneiden uusimisen kannattavuuden ja toimi perustana investointipäätökselle. Vanhojen ilmastointikoneiden vaihdolla kiinteistönomistaja voi vähentää sekä energiankulutusta, että käyttökustannuksia. Takaisinmaksuaika tälle investoinnille on 3,7 vuotta.

Envistar Flex pyörivällä lämmönsiirtimellä

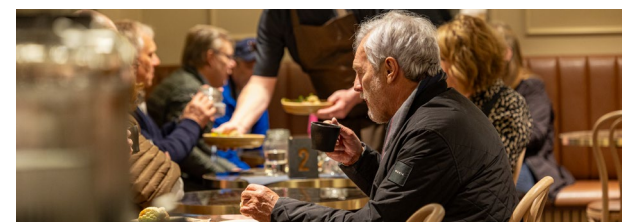
Aiemmin kauppahallin ilmanvaihto hoidettiin vanhemmalla ilmastointikoneella, ilman talteenottoa ja hihnäkäyttöisillä puhaltimilla, jotka kuluttivat paljon energiaa. Nyt myymälätiloja palvelee uusi tulo- poistokone pyörivällä lämmönsiirtimellä, joka ottaa talteen yli 80 % poistoilman lämmöstä.

Easy Access helpotti sisään kuljetusta

Uusi kone toimitettiin Easy Access-mallisenä moduulirakenteisena ratkaisuna, jossa osien mitat mahdollistavat kuljetuksen standardikokoisten ovien kautta. Siten asennus voitiin suorittaa niin, ettei kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen rakenteisiin tarvinnut tehdä muutoksia.

– Suunnittelijalla oli alkujaan erimallinen kone mielessä, mutta kohteessa oli tiettyjä rajoituksia, esimerkiksi haalausreiteissä. Tiesin, että Interventiltä tällaista mitoituspalvelua saa, joten valitsimme heidät, kertoo LVI-Kiviahon Pasi Kivimäki.

– Tämä on todella hyvä palvelu Interventiltä. Interventin myyjä Jussi Kaihlanen tuli paikan päälle mitoittamaan kohteen, ja näin saatoimme



olla varmoja, että laitteisto on soveltuva, ja sen haalaus paikalleen onnistuu varmasti, kehuu Kivimäki.

– Ne saatiin näppärästi niin ylös, kun hissi kulkee, eikä asennuspaikkaan ollut enää siitä kuin pari kerrosta kannettavaa. Tämän jälkeen kasaaminen ja asennus oli myös helppoa, kertoo Kivimäki tyytyväisenä.

Hyvä sisäilmasto vuosikymmeniksi eteenpäin

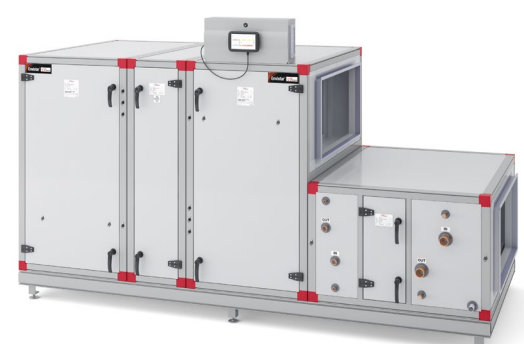
Kiinteistöpäällikkö Lauri Kolli, Kauppahallin omistaja Kollin säätiöstä, toteaa:

– Hallin uudistaminen on ollut merkittävä tekninen ja taloudellinen investointi, sekä merkittävä kulttuurinen teko Lahden keskustan elävänä pitämiseen. Näillä harkituilla muutoksilla ja remontilla Lahden kauppahalli palvelee kaupunkilaisia taas vuosikymmeniä eteenpäin.

Kiinteistö ja energiatehokkuusprojekti

- Kiinteistön ala: n. 422 m²
- Käyttöaika, ilmastointi: 8 760 h/vuosi
- Energiankulutus, vanha ilmastointikone *: 173 719 kWh/vuosi
- Energiankulutus, uusi ilmastointikone*: 14 469 kWh/vuosi
- Kokonaisenergiansäästö: 159 250 kWh/vuosi
- Energiansäästö/m²: 377 kWh/m²/vuosi
- Koneen vaihdon kesto: 1 viikko
- Takaisinmaksuaika: 3,7 vuotta

* Ilmastointikoneen energiankulutus sähköön ja kaukolämpöön:
Energian hinta, sähkö: 0,14 €/kWh
Energian hinta, lämmitys: 0,082 €/kWh
Korkeammalla energian hinnalla olisi takaisinmaksuaika ollut vielä lyhyempi.





Kiinteistön omistajan odotetaan säästävän miljoona kWh vuodessa ilmastointikoneiden uusimisella

Nova Lundin ostoskeskusta uudistetaan parhaillaan perusteellisesti, ja tavoitteena on luoda entistä parempi ostosympäristö, jonka ytimessä ovat kestävä kehitys ja esteettömyys. Hankkeessa käytetään huolellisesti valittuja materiaaleja, älykästä jätehuoltoa ja energiatehokkaita ratkaisuja. Uudistuksen myötä 13 kpl Envistar Flex-ilmastointikoneetta, integroidulla ThermoCooler HP -jäähdytys-/lämpöpumpulla, korvaavat vanhemmat, vähemmän energiatehokkaat ilmastointikoneet. Uudistuksen arvioidaan tuovan kiinteistön omistaja Skandia Fastigheterille miljoonan kWh:n vuotuiset energiansäästöt.

Nova Lund avattiin 19. syyskuuta 2002. Market-lehti nimesi kauppakeskuksen kahtena peräkkäisenä vuonna, 2010 ja 2011, Ruotsin suosituimmaksi suureksi kauppakeskukseksi. Vuonna 2022 Nova Lundin osti Skandia Fastigheter, joka omistaa myös Väla ja Låreda ostoskeskukset Skånessa.

Tammikuussa 2025 käynnistettiin laaja remontti, jonka tarkoituksena oli vastata tulevaisuuden vaatimuksiin ja parantaa ostokokemusta entisestään. Kestävä kehitys on hankkeen ytimessä, ja vanhojen ilmastointikoneiden vaihtaminen uusiin vähentää sekä energiankulutusta että käyttökustannuksia ja lisää samalla kiinteistön arvoa.

Keskiössä kestävä kehitys ja tavoitteena energialuokituksen parantaminen

Linnea Andersson, Skandia Fastigheterin tekninen johtaja, korostaa kestävästä kehityksestä koskevan työn merkitystä.

– Kestävyys on meille hyvin tärkeää. Kyseessä on nollaenergiahanke mikä tarkoittaa, että rakennuksen pitäisi tuottaa yhtä paljon energiaa kuin se kuluttaa. Olemme korvanneet sähkökattilan kaukolämmöllä lämmintä vettä varten, ja vanhemmat ilmastointikoneet, joita oli aiemmin vaikea ohjata, korvataan uusilla ja energiatehokkaammilla ilmastointikoneilla. Nämä vastaavat ostoskeskuksessa sekä lämmityksestä että jäähdytyksestä. Tämän lisäksi asennamme myös aurinkokennoja uusiutuvan energian omaan tuotantoon. Kaikkien näiden toimenpiteiden avulla toivomme voivamme parantaa rakennuksen energialuokkaa nykyisestä D-luokasta A-luokkaan.

Uusien ilmastointikoneiden odotetaan tuottavan miljoonan kWh:n säästöt vuodessa

Skandia Fastigheter on jo yli kymmenen vuoden ajan tehnyt yhteistyötä AirSon-yrityksen kanssa, joka tarjoaa avaimet käteen -sopimuksia ja konsultointipalveluja energia- ja asennustekniikan alalla. Energiakartoitus osoitti, että vanhat ilmastointikoneet, joiden hyötysuhde oli alhainen ja lämmön talteenotto vähäistä, aiheuttivat suuren energiankulutuksen. Uusien ilmastointikoneiden

neiden uskotaan vähentävän energiankulutusta noin miljoonalla kilowattitunnilla vuodessa, ja investoinnin odotetaan maksavan itsensä takaisin kuudessa vuodessa.

Integroitu jäähdytys-/lämpöpumppu – ThermoCooler HP

Uusissa ilmastointikoneissa on integroidut jäähdytys-/lämpöpumpput, jotka yhdessä pyöri-vien lämmönvaihtimien kanssa ottavat talteen jopa 90 % tilojen lämmöstä. Kesällä sama ilmastointikone tarjoaa tehokasta jäähdytystä, mikä tarkoittaa miellyttävää sisäilmastoa ympäri vuoden. Ilmastointikoneita ohjataan niin sanotulla pää- ja rinnakkaisohjauksella, jossa yksi pääkone huolehtii muiden ilmastointikoneiden keskitetyistä ohjaustoiminnoista.

AirSonin energianeuvoja Viktor Kauranen, joka on ollut mukana hankkeessa alusta alkaen, korostaa hyvän sisäilmaston merkitystä ostoskeskuksessa.

– Vanhat ilmastointikoneet korvataan nyt kokonaan uusilla, joissa on integroitu jäähdytys-/lämpöpumppu. Kiinteistön jäähdytys kesällä on ratkaisevan tärkeää sekä asiakkaiden että työntekijöiden mukavuuden kannalta, Kauranen sanoo.

Kiinteistö ja energiatehokkuushanke

- **Kiinteistön pinta-ala:** 26 400 m²
- **Käyttöaika, ilmastointi:** n. 4 000 tuntia/vuosi
- **Energiankulutus, vanhat ilmastointikoneet*:** 1 500 000 kWh/vuosi
- **Energiankulutus, uudet ilmastointikoneet*:** 500 000 kWh/vuosi
- **Energian kokonaissäästö:** 1 000 000 kWh/vuosi

- **Energiansäästö/m²:** 40 kWh/m²/vuosi
- **Ilmastointikoneen vaihtamiseen kuluva aika:** noin 1 viikko ilmastointikoneetta kohti
- **Takaisinmaksuaika:** 6 vuotta

* Ilmastointikoneen sähkön ja kaukolämmön energiankulutus



Aina sopivat ratkaisut markkinoiden laajimmasta valikoimasta

Laajalla valikoimalla muunneltavia tuotesarjoja, IV Produkt pystyy vastaamaan useimpiin tarpeisiin. Yritys on toimittanut tuhansia ilmastointikoneita kouluihin, toimistoihin, sairaaloihin, liikuntapaikoille ja asuinrakennuksiin ympäri Eurooppaa.

IV Produktilla on laaja valikoima ilmastointikoneita, joiden ilmamääräalue on alkaen 0,10 m³/s ja yli 20 m³/s asti. Koneisiin voidaan asentaa erityyppisiä lämmöntalteenottimia, integroitu jäähdytyslaite ja integroitu jäähdytys-/lämpöpumppu sekä ohjaus- ja säätöjärjestelmä. Home Concept-sarjan ilmastointikoneet on suunniteltu erityisesti kerrostalojen kunnostamiseen ja uudisrakentamiseen ja niiden ilmamääräkapasiteetti on jopa 6,50 m³/s.

Muunneltavuus

Valikoima vaihtelee pienistä, tilatehokkaista ja päättäliitettävistä koneista suurempiin, modulaarisiiin yksiköihin, joiden ilmamäärä on yli 20 m³/s. Jokaiseen ilmastointikonekokoon on saatavana useita puhallin- ja moottoriyhdistelmiä, jotka mahdollistavat hyötysuhteen optimoinnin ja pienemmän sähkönkulutuksen – keskittyen pienimpään mahdolliseen SFPv-arvoon. Ilmastointikoneisiin on saatavana erilaisia tehokkaita lämmöntalteenottimia, joiden kuiva lämpötila-hyötysuhde on yli 80 %.

Integroitu jäähdytys-/lämpöpumppu ja integroitu jäähdytyslaite

Ilmastointikoneisiin voi valita integroidun ThermoCooler HP -jäähdytys-/lämpöpumpun tai integroidun EcoCooler-jäähdytyslaitteen. Nämä ratkaisut eivät vaadi ulkoasennuksia ja vastuunjaako yksinkertaistuu, kun yksi toimittaja huolehtii koko jäähdytys-/lämpöpumppu toimituksesta. ThermoCooler HP:ssa sekä jäähdytys että

lämmitys on integroitu ilmastointikoneeseen. Monissa tapauksissa ei tarvita jälkilämmityspatteria eikä sunttiryhmiä.

Integroitu ohjaus- ja säätölaitteisto

Koko Envistar-sarja on saatavana integroidulla ohjauslaitteistolla, jossa on IV Produktin kehittämä ohjelmisto. IV Produkt Cloud -pilvipalvelun avulla tiloja voidaan valvoa ja ohjata mistä tahansa. Voit tarkastella hälytyksiä, säätää asetuksia ja seurata energiankulutusta kätevästi.

Joitakin tämän vuoden tuoteuutuuksia

Uutuuksiin kuuluvat päivitykset IV Produkt Designer-mitoitusohjelmaan. Lisäksi lanseerataan uusi huoneyksikkö kosketusnäytöllä, jolla voi yksinkertaisesti asettaa lämpötilan, ajastaa koneen käynnistymisen ja sammumisen ja tarkastaa hälytykset.

Easy Access helpottaa laitteiden sisäänkuljetusta

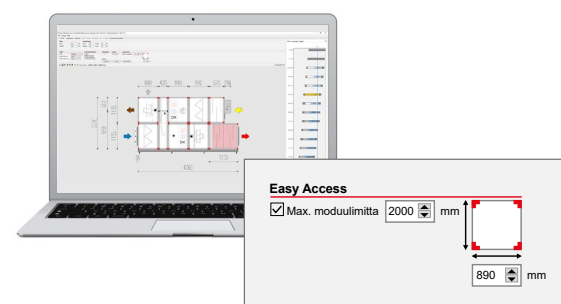
Kun IV Produkt kehittää ilmastointikoneita, kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että niiden kuljettaminen sisälle kiinteistöön on oltava helppoa. Pitkän kokemuksen ansiosta yritys on kehittänyt useita käteviä ratkaisuja, joiden avulla koneet saadaan kuljetettua konehuoneeseen rakennusta vahingoittamatta. Easy Access -konsepti yksinkertaistaa ilmastointikoneiden kuljetusta.

Kompaktit moduulien mitat ja älykkäät liitännät

Easy Access helpottaa asentajien työtä. Kompaktien moduulimittojen ja älykkäiden sähköliitännöiden ansiosta sekä ilmastointikoneen kuljetus että asennus helpottuvat, mikä säästää sekä aikaa että rahaa.

Aika- ja kustannussäästöt

Easy Accessin tavoitteena on ollut, että mahdollisimman suuret ilmastointikoneet voidaan kuljettaa sisään tavallisen, 90 cm leveän oven kautta. Nykyään tällaisen aukon läpi on mahdollista kuljettaa ilmastointikoneita, joiden ilmamäärä on noin 4,5 m³/s. Tämä vastaa 2,2 metriä leveää, 2,5 metriä korkeaa ja 6 metriä pitkää valmiiksi koottua ilmastointikonetta. Easy Access mahdollistaa merkittävät säästöt, nopeammat asennukset ja usein myös vältetään haalausaukojen tai muiden toimenpiteiden tekeminen rakennukseen.



IV Produkt Designer -tuotevalintaohjelmassa voidaan määrittää maksimi moduulimitat projektissa käytettävälle ilmastointikoneelle. Ohjelma jakaa ilmastointikoneen automaattisesti pienempiin moduuliosiin, jotka on mahdollisuuksien mukaan sovitettu määritettyjen mittojen mukaan.

Saneeraustahti kiihtyy Euroopassa

Euroopan rakennuskannan energiansäästöpotentiaali on valtava. Noin 40 % Euroopan kokonaisenergiankulutuksesta kertyy rakennuksista. EU:ssa arvioidaan, että korjaustahti kaksinkertaistuu vihreiden investointien ansiosta. Easy Access on kehitetty laskemaan kustannuksia ja yksinkertaistamaan tämäntyyppisiä saneeraustöitä ja sisäänkuljetusta.



Palvelua ja tukea - olemme apunasi!

IV Produktin valitsemisen toimittajaksi tulee olla turvallista ja helppoa. Automaatio- ja huolto-osaston asiantunteva henkilökunta vastaa puhelimeen ja sähköpostiin maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00 – parhaan mahdollisen palvelun ja tuen tarjoamiseksi.

Ruotsissa ja markkinoilla, joilla IV Produktilla on tytäryhtiöitä, IV Produkt toimii omien palveluidensa ja sertifioitujen kumppaneidensa yhdistelmän avulla. Maissa, joissa IV Produktia edustaa yhteistyökumppanit, kuten Suomessa Intervent Oy, teknistä tukea antavat paikalliset myyjät ja huoltohenkilöstö. IV Produkt tarjoaa jatkuvaa koulutusta ja tukea henkilöstölle.

IV Produkt on tehnyt yli 30 vuoden ajan menestyksekkäästi yhteistyötä suomalaisen yhteistyökumppaninsa Interventin kanssa. Interventillä Jari Parkkila ja Rikhard Parkkila keskittyvät erityisesti

automaatio- ja tekniseen tukeen. Jari Parkkila kertoo vastaavansa noin 15–20 puheluuun päivässä.

– Henkilökohtainen palvelu on mielestämme tärkeää, ja asiakkaidemme on voitava tavoittaa meidät helposti. Yhdellä puhelulla he saavat vastaukset kysymyksiinsä kokeneelta henkilökunnaltamme. Pyrimme myös vastaamaan sähköposteihin 24 tunnin sisällä, Parkkila sanoo.

IV Produktin huolto-osastolla on 12 työntekijää, ja Euroopan huoltopäällikkö Patrik Johansson korostaa hyvän palvelun merkitystä.

– Olemme täällä viitenä päivänä viikossa tarjoamassa asiakkaillemme apua ja tukea. Ilmastointikoneen tilausnumeron avulla voimme ratkaista useimmat ongelmat puhelimitse tai sähköpostitse. Jos se ei riitä, menemme paikan päälle etsimään vian. IV Produkt on mukana myös käyttöönotossa, koneiden kasaamisessa ja takuuasioissa, Johansson sanoo.

I-Huolto Asennus Oy:n toimitusjohtaja Lauri

Kauppinen kertoo, että vastuullisuus on sana, joka kuvaa parhaiten IV Produktin ja Interventin toimintaa.

– Yhteistyömme Intervent Oy:n kanssa on kestänyt kunnioitettavat 25 vuotta. Yhteistyö on sujunut todella hyvin ja toimivasti koko tämän ajan. Hän kertoo myös, että palvelu on aina ollut nopeaa ja erityisen ammattitaitoista ja rakentavaa.

– Kaikki IV Produktin ja Interventin laaja tietämys ja asiantuntemus on myös asiakkaidemme sekä huolto- ja asennushenkilöstömme käytettävissä. Heidän arvonsa ovat yhteneväiset meidän arvojemme kanssa, ja tämä on erittäin tärkeää, kun haluamme tarjota asiakkaillemme laadukkaita, energiatehokkaita ja kestäviä ratkaisuja. Henkilökunnasta huokuu palveluhenkisyys ja halu tarjota asiakkailleen vain parasta. Suuret kiitokset yhteistyöstä, ja jatketaan kehittymistä yhdessä myös tulevaisuudessa, Kauppinen päättää.

Ota yhteyttä!

Intervent

IV Produktin edustus Suomessa.

Intervent Oy Tampere
Pinninkatu 55 A
33100 Tampere

Intervent Oy Turku
Nahkurinkatu 6 A, LT 100
20100 Turku

Intervent Oy Helsinki
Ratamestarinkatu 11
00520 Helsinki

Vaihde 03 348 58 33 - Automaatituki 044 591 1494 - www.intervent.fi - info@intervent.fi

Pääkonttori IV Produkt AB
Box 3103
350 43 VÄXJÖ, SWEDEN
www.ivprodukt.se
info@ivprodukt.se

